

Vaše značka 3841070/25/3040-11530-705400
Sp. zn. 3003/2025/VOP/EK
Č. j. KVOP-41727/2025
Datum 16. září 2025

Vážený pan
Ing. Martin Komárek
ředitel
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
náměstí Svobody 4
602 00 Brno

Vážený pane řediteli,

děkuji Vám za součinnost při šetření podnětu pana A. A., bytem xxx (stěžovatel), zákonného zástupce Evy. A., ve věci postupu Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj (správce daně) při stanovení výše daňových nedoplatků Evy A., za které odpovídala z titulu dědické odpovědnosti za daňový subjekt – zůstavitelku B. A. (matku stěžovatele). **Své šetření uzavírám, protože správce daně přijal dostatečná opatření k nápravě.**¹

Stěžovatelova dcera byla jedinou dědičkou ze závěti po zůstavitelce – zemřelé B. A.² Právní mocí usnesení o dědictví³ na ni přešly daňové nedoplatky (dluhy) zůstavitelky.⁴ Správce daně evidoval u zůstavitelky nedoplatky na dani z nemovitých věcí na zdaňovací období 2020–2022.⁵ Tyto nedoplatky správce daně nepřihlásil do řízení o pozůstalosti. Dcera stěžovatele byla správcem daně vyzvána k úhradě nedoplatků zůstavitelky.⁶ Následně byly nedoplatky vymoženy daňovou exekucí.⁷

Z postoupených písemných podkladů jsem zjistil, že správce daně stanovil zůstavitelce B. A. na roky 2020, 2021 a 2022 daň z nemovitých věcí i z pozemků,⁸ které již nevlastnila.⁹ V uvedených zdaňovacích obdobích nebyla poplatníkem daně z nemovitostí a daň z těchto pozemků jí neměla být stanovena.¹⁰ Tato část neuhrazených daňových povinností zůstavitelky nemohla přejít z titulu dědické odpovědnosti na Evu A.

Při šetření jsem zjistil, že daň z nemovitých věcí z daných pozemků byla na roky 2020–2022 uhrazena také jejich novými vlastníky. K duplicitnímu zdanění těchto nemovitých věcí

1 Viz § 18 odst. 2 zákona č. 349/1999 Sb., o veřejném ochránci práv a o ochránci práv dětí.

2 Usnesení Městského soudu v Brně č. j. 58 D 722/2020-266, ze dne 5. října 2022 o dědictví.

3 Dne 4. listopadu 2022.

4 Viz § 239a odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu (daňový řád).

5 Daňové nedoplatky v celkové výši 27 632 Kč, z toho nedoplatek na dani ve výši 21 633 Kč a nedoplatek na příslušenství (úrok z prodlení) ve výši 5 999 Kč.

6 Vyrozumění o výši nedoplatku č. j. 4243046/24/3003-80542-712189, ze dne 18. listopadu 2024.

7 Exekuční příkaz na přikázání pohledávky z účtu č. j. 431917/25/3080-81543-712189, ze dne 6. února 2025.

8 Pozemky k.ú. xxxx.

9 Kupní smlouva ze dne 15. listopadu 2019.

10 Dan z nemovitých věcí ve výši 1 914 Kč na každé zdaňovací období.

došlo v důsledku neoznámení pozbytí vlastnictví těchto nemovitých věcí coby předmětu daně.¹¹

Na základě výsledků společného jednání zaměstnanců Kanceláře veřejného ochránce práv a správce daně¹² došlo k nápravě. Stěžovatel jako zákonný zástupce Evy A. podal¹³ dodatečná daňová přiznání k dani z nemovitých věcí na roky 2020–2022 a žádost o vrácení přeplatku. Po dodatečném stanovení daně byl na účet uvedený stěžovatelem vrácen přeplatek¹⁴ odpovídající části daně stanovené z uvedených nemovitých věcí a souvisejícího příslušenství daně.

Vážený pane řediteli, cením si Vašeho aktivního přístupu při šetření a zjednání rychlé nápravy.

S pozdravem

JUDr. Stanislav Křeček
veřejný ochránce práv
(podepsáno elektronicky)

11 Viz § 13a odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí.

12 Viz jednání dne 24. června 2025.

13 Dne 27. června 2025.

14 Částka 7 590 Kč se splatností 16. července 2025.